

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0139 תאריך: 21/07/2026 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם                    | תיאור                                                                 | הערה |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|
|             | ליאור שפירא, עו"ד     | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה |      |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                                            |      |
|             | אדרי מאיר אלואיל      | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה                             |      |
|             | עו"ד רויטל אטיאס      | מזכירת ועדת בניין עיר                                                 |      |
|             | עו"ד שרון אלזסר       | מרכזת הועדה                                                           |      |
|             | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                                          |      |

| # | בקשה       | תיק בניין | כתובת הנכס       | שם המבקש                      | מהות הבקשה                                         | עמוד              |
|---|------------|-----------|------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | רישוי כללי |           | שמואל ירחינאי 1א |                               | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין | <a href="#">1</a> |
| 2 | רישוי כללי |           | בלפור 7          |                               | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין | <a href="#">2</a> |
| 3 | 25-1360    | 0547-011  | שטרוק 11         | תמ"א שטרוק 11<br>תל אביב בע"מ | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית                   | <a href="#">3</a> |

22/07/2026

ח' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

שמואל ירחינאי 1א

|                     |          |           |             |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| 7045/224            | גוש/חלקה |           | בקשה מספר   |
| צהלון ושיכוני חסכון | שכונה    |           | תאריך הבקשה |
|                     | סיווג    | א3208-001 | תיק בניין   |
|                     | שטח      |           | בקשת מידע   |

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0139 מתאריך 21/07/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 28.06.2026 החתום ע"י בדיר עבדאללה להיתרי בניה מס' 20110073 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.02.2011 כמפורט להלן:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| פרוט אי ההתאמות                 | חלקת משנה |
| סככה בשטח של 40.11 מ"ר ללא היתר | 2         |

22/07/2026

ח' אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

בלפור 7

|            |          |          |             |
|------------|----------|----------|-------------|
| 6933/107   | גוש/חלקה |          | בקשה מספר   |
| לב תל-אביב | שכונה    |          | תאריך הבקשה |
|            | סיווג    | 0016-007 | תיק בניין   |
|            | שטח      |          | בקשת מידע   |

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0139 מתאריך 21/07/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.05.2025 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 20180166 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.05.2018 ואחרים כמפורט להלן:

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| פרוט אי ההתאמות                                  | חלקת משנה |
| סבכה מאלומיניום בגובה 1מ' ללא היתר מעל גדר בנויה | 1         |
| סבכה מאלומיניום בגובה 1מ' ללא היתר מעל גדר בנויה | 2         |

22/07/2026

ח' אב תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי שטרוק 11

|                                  |          |            |             |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6217/265                         | גוש/חלקה | 25-1360    | בקשה מספר   |
| הצפון החדש-החלק הדרומי           | שכונה    | 31/08/2025 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | סיווג    | 0547-011   | תיק בניין   |
|                                  | שטח      | 24-01868   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

תמ"א שטרוק 11 תל אביב בע"מ  
 המרד 29, תל אביב - יפו 6812511

### עורך הבקשה

איריס הלל  
 סוקולוב 18, תל אביב - יפו 6248418

### מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 22-0509 מתאריך 30.8.2022  
 שינויים בבניין למגורים, בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף המיועדות לחנייה ומתקנים טכניים, הכוללים:  
**- בקומות המרתף (2) (-1) : שינויים בחדר מאגר מים, ביטול שחרור עשן, שינוי במיקום המחסנים ונישות טכניות, (ללא שינוי במספר המחסנים הדירתיים).**  
 - בקומת הקרקע : שינויים פנימיים בדירות ובפתחים,  
 - בקומות הטיפוסיות א', ב', ג', ד', ו' ובקומת הגג : שינויים פנימיים בדירות ובגודל הפתחים ומיקומם.  
 - במפלס הגג העליון שינויים: בסידור המתקנים הטכניים ושינוי במס' המתקנים הסולאריים, והסדרת מעקה הפרדה בין מפלסי הגגות לצורך הצמדת חלק מהגג לדירה העליונה, תוספת בריכה והסדרת ריצוף.

**ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 3**

**רשות רישוי מספר 1-26-0139 מתאריך 21/07/2026**

לאחר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 22-0509 מתאריך 30.8.2022, בבניין למגורים, בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף המיועדות לחנייה ומתקנים טכניים, הכוללים:  
 - בקומות המרתף (2) (-1) : שינויים בחדר מאגר מים, ביטול שחרור עשן, שינוי במיקום המחסנים ונישות טכניות, (ללא שינוי במספר המחסנים הדירתיים).  
 - בקומת הקרקע : שינויים פנימיים בדירות ובפתחים,  
 - בקומות הטיפוסיות א', ב', ג', ד', ו' ובקומת הגג : שינויים פנימיים בדירות ובגודל הפתחים ומיקומם.  
 - במפלס הגג העליון שינויים: בסידור המתקנים הטכניים ושינוי במס' המתקנים הסולאריים, והסדרת מעקה הפרדה בין מפלסי הגגות לצורך הצמדת חלק מהגג לדירה העליונה, תוספת בריכה והסדרת ריצוף.

**עיר ללא הפסקה**

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| # | תנאי                                                                                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק                    |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)                                |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה : בנושאים מרחבים מוגנים, אישור כיבוי אש, איכות סביבה. |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק                                                |
| 5 | הצגת נספח תקנה 27 וסימון שטחים משותפים על גביו.                                           |
| 6 | אישור רשות הכבאות                                                                         |

תנאים לתעודת גמר

| # | תנאי              |
|---|-------------------|
| 1 | אישור רשות הכבאות |

הערות

| # | תנאי                                              |
|---|---------------------------------------------------|
| 1 | היתר כפוף, לכל תנאי ההיתר הקודמים שמספרו 22-0509. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ההחלטה: החלטה מספר: 21<br>ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-26-0008 מתאריך 27/05/2026 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

לשוב ולדון ברשות הרישוי.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.  
ההחלטה התקבלה פה אחד.